

## D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE
- ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
- KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY
- STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKYVNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

### a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Stavba – Kounicův palác - je využívána jako sídlo rektorátu Masarykovy univerzity v Brně. Řešená část budovy byla v minulosti využívána jako klub pro potřeby Masarykovy univerzity i k pronájmu, v současnosti je vyklizen a bez využití. Po rekonstrukci budou prostory opět využívány jako klub pro potřeby rektorátu Masarykovy univerzity.

Zastavěná plocha (dotčená): cca 189,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor (dotčený): cca 543,0 m<sup>3</sup>

#### Kapacity

č.místn.	účel místnosti	kapacita	užitná plocha (m <sup>2</sup> )
P01018	CHODBA		5,98
P01019	CHODBA		8,44
P01019A	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1x výlevka	2,84
P01019B	WC ŽENY	1x umyvadlo, 1x kabina WC	3,66
P01019C	WC MUŽI	1x umyvadlo, 1x kabina WC	4,01
P01020A	SKLAD		3,57
P01021	KLUB – PROSTOR PRO OBČERSTVENÍ	bez sedacího nábytku	19,52
P01022	SKLAD (pod schody)		4,16
P01023	SCHODIŠTĚ		12,17
P01023A	PLOCHA POD SCHODIŠTĚM		2,20
P01024	CHODBA S ŠATNOU		9,03
P01025	OBČERSTVENÍ – „denní místnost“	káva, víno, nealko	20,71
P01027	ZÁZEMÍ PRO OBČERSTVENÍ	dřez, myčka nádobí, lednice	15,32
P01028	KLUB	max. 22 míst	59,10
P01031	TECHNICKÁ MÍSTNOST		87,22

### b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

#### Architektonické řešení

Kounicův palác je samostatně stojící objekt s pěti křídly ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku s vnitřním dvorem, do kterého vedou dva vjezdy, z ul. Brandlova a z Moravského náměstí. Hlavní vstup do budovy je ze Žerotínova náměstí. Původně byl objekt vystavěn se čtyřmi nadzemními podlažími a částečně zapuštěným suterénem, v 80-tých letech minulého století byla vybudována půdní vestavba jako 5.NP.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění architektonický ráz objektu.

#### Dispoziční a provozní (funkční) řešení

Prostory klubu se nachází v 1.PP objektu Žerotínovo nám. 9, Brno a v současnosti jsou vyklizené. Jedná se o sál klubu, prostor je zaklenutý, v současnosti předělený v místě jednoho z klenebných pasů dřevěnou dělicí stěnou na

dvě části. Součástí prostor byly WC, kuchyňka, sklady, chodby a schodiště. Zařízení WC a kuchyňky bylo demontováno, odstraněny jsou i dělicí příčky vymezující prostor jednotlivých WC.

Vstup do prostoru klubu je možný z vnějšího prostředí dvora i z 1.NP po schodišti. Při příchodu ze dvora se chodbou vlevo nachází nově vybudované WC pro ženy a muže a úklidová komora. Tyto jsou v jiné pozici než u původního klubu. Chodbou vpravo se vchází do prostoru pro občerstvení – baru (podávání nápojů), kde je v rozšířené chodbě přede dveřmi do klubu vyhrazeno i místo pro odložení svrchníků v otevřené šatní skříni na oděvy hostů a odtud pak navazuje vstup do samotného klubu. Mezi místnostmi PO1021 (prostor pro občerstvení) a PO1028 (klub) je navržena skleněná příčka s dvoukřídlými posuvnými dveřmi. Takto je možno prostor dispozičně oddělit na samostatný klub vybavený sedacím nábytkem a prostor pro občerstvení bez sedacího nábytku, kde se bude podávat raut. Na bar navazuje místnost pro zázemí pro občerstvení, které neslouží k vaření, jedná se o přípravnu, kde se provádí servírování občerstvení dodaného externím dodavatelem. Zde se nachází dřez s odkapávací plochou, myčka nádobí, lednice, mikrovlnka a nerezové stoly a regály pro uskladnění nádobí. Prostor bude užíván jednorázově po dobu pořádání akcí v prostorách klubu. Neuvažuje se s dlouhodobým skladováním potravin. Výjimkou mohou být balené nápoje v původních obalech a trvanlivé suché potraviny typu pochutin.

### **Výtvarné řešení**

**Podlahy** - Po odstranění stávajících nášlapných vrstev bude v řešených prostorách položena nová slinutá šedá dlažba – v místnosti klubu šestiúhelníková rozměru 21\*18cm uprostřed místnosti doplněná formátem 60\*60 cm ve dvou obdélníkových polích (2\*6 a 4\*13 kachlí), v prostorách zázemí a chodby formátu 60\*60 cm. Pro klub byla vybrána designová řada dlažby, která nabízí klasické velkoformátové rozměry a hlavně 6ti úhelníkový formát, který zde má svým použitím navazovat na dlažby používané v době stavby objektu rektorátu – design i kladečský plán viz. projekt interiéru, zpracovatel Ing. arch. Jan Zezůlka (keramika RAGNO řada REWIND dezén Peltro, formáty 600/600 mm a hexagon 210 x 182 mm).

V komunikačních prostorách a v prostorách WC a úklidové komory bude provedena nová dlažba stejná jako v klubu jen formátu 300/600 a 600/600 mm.

**Úpravy stěn, kleneb a stropů** - Stěny jsou v současnosti do výšky cca jednoho metru od podlahy zbaveny omítky z důvodů proběhnuvších sanačních prací (pravá čelní stěna celá), ostatní plochy stěn, příčných klenebních pasům, polosloupů a stopního zaklenutí jsou omítnuty a opatřeny bílým nátěrem. Kovové konstrukce s barevným prosklením v lunetách v obvodové zdi budou demontovány. Stěny lunet a komplet stěny k původním oknům budou zbaveny omítky, budou ošetřeny proti prašnosti a natřeny matnou černou barvou. Na protější straně u střední nosné stěny budou zbaveny omítky vislé části stěny – lunety mezi polosloupky. Nově obnažené rezné zdivo bude ošetřeno proti prašnosti a ponecháno bez omítky. Polosloupky, klenební pasy a plochá zaklenutí polí bude ponecháno v omítkě v bílé barvě. Obě čelní stěny místnosti klubu budou opatřeny černým matným nátěrem.

V místnostech sociálního zázemí, u prostoru pro občerstvení – baru, v místnosti zázemí pro občerstvení budou provedeny provětrávané předstěny s různými povrchovými úpravami, předstěny budou na roštové podkonstrukci.

V místnosti zázemí pro občerstvení nově navržený podhled bude rastrový – rastr (600x600) mm, s bílým jemně strukturovaným povrchem s viditelnou hranou závěsného systému. Podhledy nebo částečné podhledy pro skrytí instalací vedených v tomto prostoru budou instalovány i v chodbě se šatnou a v místnosti baru.

**Výplně otvorů – dveře** - V rámci celého klubu budou vyměněny stávající vnitřní dveře. Nové provedení dveří bude do tesařských popřípadě truhlářských a obložkových zárubní (dle typu stěny a způsobu osazení dveří). Dveřní křídlo bude dýhované (dýha např. dub nebo americký ořech). Dveře na hranici požárních úseků budou provedeny v požadované požární odolnosti. Pohledově budou přizpůsobeny ostatním dveřím.

### **Řešení vegetačních úprav okolí objektu**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř dokončené stavby bez zásahu do okolí objektu. Vegetační úpravy okolí objektu se neřeší.

### **Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bezbariérové užívání stavby není v dotčených prostorách požadováno.

## **c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

**Stávající stav:** Prostory klubu se nacházejí v 1.PP objektu Žerotínovo nám. 9, kde stávající zdivo je narušeno vlhkostí. Rozsah poškození vlhkostí nemá vliv na statické parametry zdiva. Zdivo je cca do výšky 1 m zbaveno omítky, ve zbytku je omítané. Částečně je kryto obkladem dýhovanými dřevotřískovými deskami, které bylo součástí stávajícího řešení interiéru. Na stěně rozšířeného základu v prostoru chodby se šatnou je keramický obklad.

Veškeré stropy řešených částí jsou klenbové, klenby jsou omítané.

Podlahy jsou v současnosti dlážděné, v části už bez dlažby, která byla z důvodu prováděných prací už dříve odstraněna, v technických místnostech je betonová mazanina. Pod podlahou jsou vedeny instalační kanály pro rozvody tepla a ZTI. Kanály jsou přístupné na několika místech poklopy v podlaze. V těchto místech byla ověřena jejich hloubka a rozměry. V místech nepřístupných byl průběh kanálů zakreslen odhadem a bude upřesněn v průběhu výstavby.

Záměrem investora je pomocí stavebních úprav zřízení akademického klubu v suterénních prostorách historické budovy Rektorátu Masarykovy univerzity v Brně na Žerotínově náměstí 9 a ten vybavit křesly a křesílky s konferenčními stolkami, menší část dvěma stoly s celočalouněnými židlemi a celkově pojmout sedací mobiliář ležérněji a pohodlněji.

### **Bourací práce:**

#### **Obecně**

- V průběhu přípravných a projektových prací nebylo možné z provozních důvodů ověřit sondami veškeré nosné konstrukce objektu. Proto je třeba počítat v průběhu bouracích prací s prováděním doplňujících sond do stávajících stavebních konstrukcí tak, aby byla ověřena jejich statická funkce dle předpokladu projektanta. Funkce a rozměry nedostupných konstrukcí byly určeny dle dostupné dokumentace a odborného odhadu a nejsou vyloučeny odchylky od stávajícího stavu.
- Před zahájením bouracích prací v dotčených prostorách bude nutné provést vyklizovací práce.
- Bourací práce se budou provádět za provozu v ostatních částech objektu, je třeba zamezit pronikání prachu do těchto prostor a do ostatních částí objektu, které budou během bouracích a stavebních prací v provozu a fyzicky oddělit stavbu od těchto částí objektu.
- Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení) aby nedošlo k dalšímu poškození povrchů a výrobků, které jsou určeny k dalšímu použití.
- Demontáže stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů jsou součástí výkazů výměr odborných profesí.
- Při bourání stávajících dělicích příček je třeba předem ověřit sondou, že nemají žádnou statickou funkci.
- Při všech rekonstrukčních a bouracích prací je třeba soustavně sledovat chování zděných konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik či rozšiřování stávajících trhlinek apod.) tyto práce přerušit, dle možnosti neprodleně zajistit provizorní podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a přizvat projektanta statika.
- Pokud budou během bouracích prací odkryty dosud nezjištěné statické a jiné poruchy konstrukce objektu, a nepředvídané nosné konstrukce ihned kontaktujte projektanta.
- Při bouracích a rekonstrukčních pracích je třeba postupovat obezřetně. Zjistí-li se při těchto pracích nové projektem nepředpokládané skutečnosti, je třeba neprodleně přizvat k řešení problematiky projektanta statika.
- Při bouracích pracích nesmí dojít k přetěžování stávajících nosných konstrukcí vybouraným materiálem, tento bude kontinuálně odvážen. Dále nesmí docházet k necitlivým zásahům do nosných konstrukcí objektu používáním nevhodné mechanizace, jako jsou pneumatická kladiva. Drážkování ve zdivu pro instalační rozvody se budou frézovat.
- Provádění veškerých stavebních prací musí být v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.
- Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:
  - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce a další požadavky BOZP,
  - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
  - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
  - nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze.

### Rozsah bouracích prací:

Pro uskutečnění nového záměru je nutné provést nezbytné bourací práce. Jejich rozsah je daný prostorovým uspořádáním jednotlivých místností a je popsán v jednotlivých výkresech bouracích prací. Při bouracích pracích je nutno věnovat zvýšenou pozornost zabudovaným a ponechávaným rozvodům instalací vedoucích v instalačním kanále, v podlahách, ve stěnách i pod stropem a klenbami. Nepoužívat bourací kladiva.

#### Prováděné nezbytné nutné bourací práce:

- místnost č. P01018 (chodba):
  - odstranění stávajících omítek ze stěn a stropu
  - odstranění nášlapných vrstev podlahy z keramické dlažby včetně soklu a podkladních vrstev
- místnost č. P01019 (stávající chodba – nově rozdělena na chodbu, úklidovou komoru a WC pro ženy a muže):
  - výměna dveřních výplní včetně zárubní a prahu za nové dveře, na hranici požárních úseků za dveře s požární odolností včetně zárubně
  - odstranění stávajících omítek ze stěn, stropu i klenebních oblouků
- místnost č. P01021 (prostor pro občerstvení):
  - odstranění prosklených okenic v kovovém rámu včetně ocelové vynášecí konstrukce
  - demontáž dřevěných obkladů a vnitřních dřevěných parapetů
  - výměna dveřních výplní se zárubněmi včetně prahů
  - odstranění stávajících omítek ze stěn, stropu i klenebních oblouků
  - odstranění nášlapných vrstev podlahy z keramické dlažby včetně soklu a podkladních vrstev
  - vybourání zastropení instalačního kanálu (zastropení z desek, poklopy v ocelovém rámu s keramickou dlažbou)
- místnost č. P01022 (sklad pod schody):
  - odstranění stávajících omítek ze stěn, stropu i klenebních oblouků
- místnost č. P01023 (schodiště):
  - demontáž dřevěných obkladů
  - odstranění dveří s požární odolností tzv. „BATIZOVCE“ a nahrazení dveřmi dřevěnými s požární odolností do dřevěné zárubně
  - výměna vstupních dveří z prostoru dvora - dveře nutno vybavit panikovou klikou dle ČSN EN 179 osazenou ve směru úniku z místnosti P01023
  - odstranění stávajících omítek ze stěn, stropu i klenebních oblouků
  - výměna nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby – odstranění stávající včetně lepidla nebo maltového lože
  - repase stávajícího dřevěného madla – demontáž, obroušení stávajícího nátěru, nová barevná impregnace + lazura, opětovná montáž do stávající pozice včetně nových kotvicích prvků
  - výměna stávajících vnitřních parapetních lišt za nové
- místnost č. P01023A (plocha pod schodištěm):
  - odstranění stávajících omítek ze stěn, stropu i klenebních oblouků
- místnost č. P01024 (chodba se šatnou):
  - demontáž keramického obkladu, vnitřních parapetů
  - odstranění stávajících omítek ze stěn, stropu i klenebních oblouků
  - odstranění nášlapných vrstev podlahy z keramické dlažby včetně soklu a podkladních vrstev (revizní šachty ponechat, pouze výměna poklopů – nově rám poklopů v nerezavějící úpravě s možností osazení keramické dlažby)
  - zaslepit malou podlahou vpust'
  - výměna dveřních výplní se zárubněmi včetně prahů
- místnost č. P01027 (stávající kuchyňka – nově zázemí pro občerstvení):
  - odstranění dveřní výplně se zárubní včetně prahu do místnosti klubu a následné zazdění tohoto otvoru pomocí cihle plných pálených
  - odstranění nášlapných vrstev podlahy z keramické dlažby včetně soklu a podkladních vrstev
  - rozšíření instalačního kanálu
- místnost č. P01028 (klub):
  - odstranění prosklených okenic v kovovém rámu včetně ocelové vynášecí konstrukce
  - demontáž vnitřních dřevěných parapetů
  - demontáž dřevěné posuvné stěny

- výměna dveřních výplní se zárubněmi včetně prahů
- vybourání otvorů ve stěně mezi místností P01031 pro přívodní a odvodní potrubí VZT
- odstranění stávajících omítek ze stěn, stropu i klenebních oblouků
- odstranění nášlapných vrstev podlahy z keramické dlažby včetně soklu a podkladních vrstev
- vybourání zastropení instalačního kanálu (zastropení z desek, poklopy v ocelovém rámu s keramickou dlažbou)
- místnost č. P01031 (technická místnost):
  - vybourání otvoru do stěny mezi klubem dle požadavku jednotlivých profesí, zejména VZT

#### **Nový stav:**

#### **Zemní práce:**

V rámci rekonstrukce klubu v objektu se nepředpokládají.

#### **Základové konstrukce:**

Nebude zasahováno do stávajících základových konstrukcí, tyto nejsou rekonstrukcí dotčeny.

#### **Svislé nosné konstrukce:**

Do stávajících nosných konstrukcí objektu se při rekonstrukci klubu předpokládají minimální zásahy s případným zajištěním ocelovými konstrukcemi – vybourání otvoru nebo části zdiva pro svislou šachtu v místnosti P01028 pro osazení VZT potrubí pro odtah vzduchu.

Dozdívky otvorů ve stávajících nosných stěnách budou provedeny z pórobetonových tvárnic vhodných do vlhkého prostředí v tl. min. 150 mm na systémovou zdící maltu, pro potřebu únosnosti stávajících cihelných stěn pak z cihel plných pálených P20 na maltu cementovou MC 10.

#### **Svislé nenosné konstrukce:**

Stávající dělicí konstrukce jsou cihelné. Dozdívky otvorů ve stávajících příčkách z cihel plných pálených P20 na maltu cementovou MC 10. Nové dělicí konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárnic vhodných do vlhkého prostředí v tl. 100 mm na systémovou zdící maltu.

Pro možnost dispozičního oddělení klubu a prostoru pro občerstvení bude v prostoru stávající odstraňované dřevěné dělicí stěny provedena skleněná dělicí příčka s dvoukřídlými posuvnými dveřmi. Posuvná křídla vždy na dvou nerez závěsech se pohybují na horizontální vodící nerez trubce, která je kotvena do fixního nadsvětlíku a bočním fix polím. Skla budou ve výšce 1,6 m nad podlahou opatřena bezpečnostními terčíky – či dekorativním polepem.

#### **Vodorovné nosné konstrukce:**

V rámci řešených stavebních úprav není zasahováno do těchto konstrukcí, nové prostupy budou řešeny s ohledem na stávající konstrukční řešení stropů (klenby) a budou opatřeny prožární ucpávkou.

#### **Podhledy:**

V místnosti zázemí pro občerstvení (m. č. P01027) bude instalován zavěšený stropní minerální podhled s bílým jemně strukturovaným povrchem s viditelnou hranou závěsného systému. Rastr podhledu - velikost kazet 600 x 600 x 15 mm, barva kazet bílá, rovná hrana, stropní podhled vyrobený z kamenné vlny, anorganický materiál – není napadán plísněmi ani bakteriemi, pojené pryskyřicí, nenasákavý a odolný relativní vzdušné vlhkosti až 100 % a teplotě do 40 °C, viditelný závěsný systém, barva profilů bílá – provedení dle výrobce systému podhledu. Podhled bude ukotven do nosné stropní konstrukce pomocí závěsů, dimenze dle technologického předpisu výrobce. Pro kotvení do stropní konstrukce bude použito vhodných upevňovacích prostředků v protikorozivní úpravě. V podhledu budou osazeny svítidla.

#### **Schodiště:**

V rámci stavebních úprav stávající schodiště zůstanou beze změn, bez stavebních zásahů, pouze u schodišť v řešeném prostoru a v místnosti č. P01023 bude vyměněna nášlapná vrstva.

#### **Instalační kanál:**

Stávající instalační kanál byl nedávno sanován. Pro nové vedení instalací v tomto kanálu budou do něj provedeny minimální zásahy, případné poškození bude vyspraveno pomocí chemického betonu. Pro provedení rozvodů instalací v kanále bylo nutno odstranit jeho stávající zastropení, po skončení prací na instalacích bude tento nově zastropen zastropen pomocí PZD desek. Horní povrch - nášlapná vrstva – je ze slinuté keramické dlažby spárované hydroizolační spárovací hmotou kladené do lepicího tmelu pro keramickou dlažbu na stěrkovou hydroizolační hmotu. Design dlažby i kladečský plán viz. projekt interiéru, zpracovatel Ing. arch. Jan Zezúlka. Pro možnost kontroly



instalovaných rozvodů jsou do zastropení instalačního kanálu integrovány poklapy.

#### Prostupy, drážky, otvory

stavebními konstrukcemi pro rozvody vzduchotechniky, elektroinstalací a ZTI budou prováděny a koordinovány dle výkresové dokumentace příslušné profese.

#### Podlahy a podlahové konstrukce:

##### Obecné podmínky provádění podlah:

Podlahy budou provedeny dle požadavků ČSN 74 4505 a následujících zásad :

- U podlah místností s mokřým provozem je pod keramickými dlaždicemi navržena hydroizolační elastická stěrka na minerální bázi proti gravitační vodě. Detaily prostupů a koutů budou řešeny s použitím těsnícího silikonového pásu s textilní mřížkou pro napojení na stěrku.
- Přečходы mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny systémovými nerezovými podlahovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem. Případné výškové rozdíly povrchů podlah budou řešeny systémovými kovovými přechodovými lištami.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min. 0,6.
- Keramický sokl bude proveden ze soklových tvarovek. Spára koutu (stěny a podlahy) u keramických obkladů nebo soklů bude tmelena silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty.
- U podlah z dlaždic bude dilatační spára v betonu korespondovat se spárou v dlažbě, tato spára v dlažbě bude vytmelena silikonovým tmelem v barvě spárovací malty.

Ve všech místnostech klubu kromě technické místnosti (místnost č. P01031) bude nově podlaha provedena z keramických dlaždic s protiskluznou úpravou se součinitelem smykového tření min. 0,6. Keramická dlažba a keramický obklad stěn v mokřých provozech budou položeny do lepicího tmelu s hydroizolačními schopnostmi a spárovány systémovou hydroizolační hmotou. Pod keramickou dlažbou a obkladem je provedena stěrková hydroizolace v tl. 2 mm. Design dlažby a keramického obkladu i jejich kladečský plán viz. projekt interiéru, zpracovatel Ing. arch. Jan Zezůlka.

V technické místnosti je provedena stávající betonová mazanina s bezprašným nátěrem – nepředpokládá se zásah do této podlahy.

#### Zákryty instalací:

Instalace jsou vedeny v prostorech nad podhledem, volně pod stropem a v instalačním kanále, popř. v drážce v podlaze. Viditelné rozvody budou pohledově kryty.

#### Řešení sanace vlhkosti:

##### **Sanace povrchu stávajících stěn v 1.PP - režné zdivo:**

V prostorech 1.PP tam, kde bude ponecháno zdivo režné se odstraní omítka, očistí zdivo ocelovými kartáči a proškrábnou spáry. Při odstraňování omítek je nutné postupovat citlivě tak, aby vlastní zdivo z cihel plných pálených nebylo destruováno. Zdivo bude v potřebném rozsahu vyměněno, opraveno a přespárováno, vyčistěna spára na hl. cca 20-30 mm. Po odstranění omítek ponecháno zdivo ve stavu režném s následnou hloubkovou mineralizací a konzervací povrchu - aplikací hydrofobních a zpevňujících nátěrů (minerální hmota - prášková silikátová hydroizolační hmota +

reaktivní prášek + reaktivní tekutina) - při fixaci povrchu musí být zajištěna prodyšnost pro vodní páry při současném zpevnění povrchu do hloubky cca 5 mm bez výraznějších barevných změn (pro difúzi vodní páry propustné). Oprava spárování režného zdiva bude provedena sanační omítkou.

V případě velkého poškození budou využity obkladové cihelné pásy.

##### **Vnitřní povrchy z interiéru 1.PP – sanační systém:**

Po odstranění omítek budou zděné konstrukce opatřeny sanačním hydrofilním omítkovým systémem s tepelně izolačními vlastnostmi ( $\lambda=0,07$  W/mK) a pórovitostí větší než 60%, složený ze speciální silikátová plniva na bázi expandovaného vulkanického skla, hydraulická pojiva, minerální přísady, organické polymery, a to na obvodových a vnitřních stěnách ze strany interiéru 1.PP v tl. 25 mm, v systémových řešeních s antisaničním přednástříkem včetně související úpravy podkladů s vrchní vrstvou vápenným štukem. Vyrovnání zdiva bude provedeno sanačním systémem se síranovzdorným cementem v tl. do 15mm.

*Skladba sanačního systému s tepelně-izolačními vlastnostmi a antisanitračním přednástříkem:*

- Antisanitrační přednástřík (bezbarvá, tekutá nástríková hmota bez přítomnosti rozpouštědel, způsobující hydrofobizaci podkladu pokřemeněním na bázi vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité, s nízkým obsahem alkálií.)
- Sanační jádrová omítka se síranovzdorným cementem – vyrovnávka (suchá maltová směs obsahující síranovzdorný cement + přísada zajišťující vysokou prodyšnost a dobrou přilnavost) do 15mm
- Sanační tepelně izolační jádrová omítka [sanačním hydrofilní omítkový systém s tepelně izolačními vlastnostmi ( $\lambda=0,07 \text{ W/mK}$ ) a pórovitostí větší než 60%, složený ze speciální silikátová plniva na bázi expandovaného vulkanického skla, hydraulická pojiva, minerální přísady, organické polymery] ... 25mm
- Vápenný štuk ... 2mm
- Vápenná či silikátová barva (součinitel difúze  $S_d \leq 0,05\text{m}$ )

Technické parametry sanačních omítek:

- Aplikovat sanační systém ze suché směsi (speciální silikátová plniva na bázi expandovaného vulkanického skla, hydraulická pojiva, minerální přísady, organické polymery)
- Aplikovat sanační omítku, která má tepelně izolační vlastnosti. Součinitel tepelné vodivosti  $\lambda \leq 0,07 \text{ W/mK}$
- Možnost sjednocení sanačních omítek s běžnými vápenným štukem.
- Objemová hmotnost omítky  $\leq 530 \text{ kg/m}^3$
- Třída požární odolnosti A 1
- Obsah vzduchových pórů v čerstvé maltě  $\geq 50 \%$  obj.
- Pórovitost zatvrdlé malty 60-74% obj.
- Součinitel propustnosti vodní páry  $\mu \leq 5$

**Předstěny:**

Vzhledem k požadavku na obložení stěn keramickým obkladem v sociálních zařízeních a v zázemí pro občerstvení, popř. v „denní místnosti“, budou provedeny provětrávané předstěny. Předstěna bude vytvořena z cementotřískových desek odolných proti vlhkému prostředí, jež bude kotvena závěsy do nosné konstrukce. Vzhledem k vlhkosti stávající nosné stěny je nezbytné zajistit stěnu tak, aby nedocházelo k rozrušování a následně sprášování zdícího materiálu a malty do prostoru provětrávané předstěny. Je tedy nutné po odstranění stávajících omítek, zdivo očistit a provést plnoplošný fixační sanační postřik.

*Aplikaci sanačních systémů nutno provádět v souladu s technologickými předpisy výrobce a výhradně firmami certifikovanými k jejich provedení!*

Výplně otvorů:

V rámci celého klubu budou vyměněny stávající dveře, které svým barevným provedením korespondovaly s původním interiérem. Nové provedení dveří bude do tesařských popřípadě truhlářských a obložkových zárubní (dle typu stěny a způsobu osazení dveří). Dveřní křídlo bude dýhované (dýha dle požadavku zpracovatele interiéru Ing. arch. Zezůlky). Dveře na hranici požárních úseků budou provedeny v požadované požární odolnosti. Pohledově budou přizpůsobeny ostatním dveřím.

Nové dveře budou osazeny dveřním rozetovým kováním s kulatou rozetou, matná nerez, únikové dveře klikami tvaru „U“ a dveře bez únikové funkce klikami tvaru „L“, WC zámky s vnitřní kličkou a vnějším ukazatelem „volno-obsazeno“.

Dveře budou dodány se zámkem, kováním, prahovou lištou, popř. prahem, dveřní mřížkou a dveřní zarážkou. Na dveřích na únikových cestách budou dle PBŘ a výpisu výrobků PSV kliky v provedení dle ČSN EN 179.

Zámečnické výrobky:

*Obecně :*

- veškeré výrobky budou dodány včetně kotvícího materiálu

Jednotlivé zámečnické výrobky jsou podrobně specifikované ve výpisu zámečnických výrobků. Jedná se o:

- větrací mřížky stěnové a větrací mřížky dveřní, apod.

Truhlářské výrobky:

- veškeré výrobky budou dodány včetně kotvícího materiálu

Jednotlivé truhlářské výrobky jsou podrobně specifikované ve výpisu truhlářských výrobků. Jedná se o:

- vnitřní výplně otvorů (dveře)
- ostatní budou provedeny dle projektu interiéru, zpracovatel Ing. arch. Jan Zezůlka

#### Obklady:

Keramický obklad bude v části proveden na provětrávané předstěny. Předstěna bude vytvořena z cementotřískových desek odolných proti vlhkému prostředí, jež bude kotvena závěsy do nosné konstrukce (např. CD-profil a přímý závěs). Cementotřísková deska bude napenetrována, opatřena hydroizolační stěrkou. Dilatační spára mezi cementotřískovými deskami bude vyplněna trvale pružným spárovacím tmelem. Keramický obklad je kladen do hydroizolačního lepícího tmelu a spárován hydroizolační spárovací hmotou, přechod mezi podlahou a stěnou pomocí systémové těsnící pásky. Keramický obklad stěn bude proveden potřebné výšky, obkladačky o rozměru (600x300) mm v odstínu bílá lesk, kladené naležato. Veškeré keramické obklady budou prováděny lepením do tmelů. Budou použity systémové rohové profily. Nad umyvadly v před síních WC bude do obkladu integrováno zrcadlo rozměru (600x600) mm. V provětrávaných předstěnách budou pod ukončením v horní části osazeny větrací mřížky, u podlahy budou tyto předstěny odsazeny cca 150 mm.

#### Dlažby:

Nově navržená podlaha bude mít nášlapnou vrstvu ze slinuté dlažby – provedení (kladečský plán) a design použité dlažby viz. projekt interiéru, zpracovatel Ing. arch. Jana Zezůlka (keramička RAGNO řada REWIND dezén Peltro:

- formáty 600/600 mm a hexagon 210 x 182 mm) – klub, prostor pro občerstvení, občerstvení bar
- formáty 600/600 mm a 300/600 mm – sociální zařízení, řešené chodby, schodiště

#### Nátěry:

Případné nátěry zámečnických a truhlářských výrobků systémovými nátěry dle požadavku těchto profesí.

#### Malby:

V místnostech s vnitřními povrchy se sanačním systémem bude použita vápenná nebo silikátová barva (součinitel difúze  $S_d \leq 0,05m$ ) s ohledem na účel místnosti (barevnost, omyvatelnost, atd.). v bílém odstínu.

#### Ostatní práce PSV

Sociální zařízení pro ženy a muže budou vybaveny následujícími doplňky:

- zásobník toaletního papíru
- zásobník na hygienické sáčky (pouze WC ženy)
- WC štětka
- koš kulatý nášlapný (pouze WC ženy) a koš drátěný
- Věšáček na dveře
- Dávkovač tekutého mýdla
- Zásobník skládaných papírových ručníků
- Zrcadlo integrované do keramického obkladu stěn.

#### Požadavky požární ochrany:

Předmětná stavba nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními ani žádné zvláštní požadavky na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí či snížení hořlavosti stavebních hmot. V místě výplní otvorů na hranicích požárních úseků budou tyto osazeny s požadovanou požární odolností. Prostupy požárně dělícími stěnami budou opatřeny požární ucpávkou, rozvody VZT popřípadě požární klapkou.

Vybavení řešené části objektu přenosnými hasicími přístroji je zajištěno dle požadavku PBR.

### **d) STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ**

Obvodové konstrukce, včetně oken, dveří a ostatní konstrukce jsou stávající, bez zásahu v rámci řešených stavebních úprav. Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

### **e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popř. dovozců výrobků a materiálů.



Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle platných ČSN norem a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek, např.:

#### Normy:

- ČSN P 73 0600 - Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
- ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
- ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením -
- ČSN 73 1101 - Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 1201 - Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1401 - Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2601 - Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení
- ČSN 73 3440 - Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
- ČSN 73 3450 - Obklady keramické a skleněné
- ČSN 73 4108 - Šatny, umývárny a záchody
- ČSN 73 8101 - Lešení. Společná ustanovení
- ČSN 74 4505 - Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování
- ČSN 74 6401 - Dřevěné dveře. Základní ustanovení
- ČSN 74 6501 - Ocelové zárubně. Společná ustanovení

#### Zákony:

- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

#### Nařízení vlády:

- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

#### Vyhlášky:

- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

V Brně, říjen 2022

Zpracovala: Ing. Jana Macíková